

ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ว่าด้วยค่าเช่าที่พักอาศัยของพนักงานและลูกจ้าง

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยที่เป็นการสมควรให้การจัดสวัสดิการหรือสงเคราะห์อื่นแก่พนักงานและลูกจ้างของสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๓ (๘) แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานจึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยค่าเช่าที่พักอาศัยของพนักงานและลูกจ้างสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

“สำนักงานประจำเขต” หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต ๑ - ๑๓

“เลขาธิการ” หมายความว่า เลขาธิการคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

“พนักงาน” หมายความว่า พนักงานของสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานตามระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการบริหารงานบุคคล

“ลูกจ้าง” หมายความว่า ลูกจ้างของสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานตามระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการบริหารงานบุคคล

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า สถาบันการเงิน รัฐวิสาหกิจ หรือสหกรณ์ที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะและกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

“ภัยพิบัติ” หมายความว่า ภัยธรรมชาติหรือความเสียหายอย่างใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้นโดยที่ผู้ซึ่งได้รับความเสียหายนั้น ไม่มีส่วนที่จะต้องร่วมรับผิดชอบ

“ห้องที่” หมายความว่า ห้องที่ตามภูมิลำเนา (ตามทะเบียนบ้าน) ของพนักงานและลูกจ้างหรือห้องที่ตามที่เลขาธิการกำหนด

“ค่าเช่าที่พักอาศัย” หมายความว่า ค่าเช่าที่พักรายเดือนของพนักงานและลูกจ้าง

“คู่สมรส” หมายความว่า คู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของพนักงานหรือลูกจ้าง

ข้อ ๔ การจ่ายเงินค่าเช่าที่พักอาศัยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และอัตราค่าเช่าที่พักอาศัยตามระเบียบนี้

ข้อ ๕ พนักงานหรือลูกจ้าง ผู้ใดได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าที่พักอาศัยเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามสมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าที่พักอาศัยท้ายระเบียบนี้

พนักงานหรือลูกจ้างตามวรรคหนึ่ง ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าที่พักอาศัย ในกรณีดังนี้

(๑) สำนักงานได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

(๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

(๓) ได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

ข้อ ๖ พนักงานหรือลูกจ้างผู้ใดมีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด ไม่รวมกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลได้แก่ นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี และได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล มีสิทธิได้รับเงินช่วยเหลือค่าเช่าที่พักอาศัยเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามสมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าที่พักอาศัยท้ายระเบียบนี้

พนักงานหรือลูกจ้างตามวรรคหนึ่ง ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าที่พักอาศัย ในกรณีดังนี้

(๑) สำนักงานได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

(๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรส โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

(๓) ได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานใหม่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลตามคำร้องขอของตนเอง

ข้อ ๗ พนักงานหรือลูกจ้างจะต้องแจ้งขอยกเลิกใช้สิทธิขอเบิกเงินช่วยเหลือค่าเช่าที่พักอาศัยภายใน ๕ วันทำการ เมื่อเหตุของการใช้สิทธิสิ้นสุดลง ผู้ใดต้องไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานในต่างท้องที่ เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติงานประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่ ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าที่พักอาศัยตามระเบียบนี้ เช่นเดียวกับพนักงานหรือลูกจ้างซึ่งได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามข้อ ๕ เว้นแต่ท้องที่ใหม่ที่สำนักงานได้ย้ายไปนั้นอยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม ตามหลักเกณฑ์ที่เลขาธิการกำหนด

ข้อ ๘ พนักงานหรือลูกจ้าง ผู้ใดปฏิบัติงานหรือได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานในท้องที่ใด และไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าที่พักอาศัยเพราะเหตุที่มีเคหสถานของตนเองหรือคู่สมรส ตามข้อ ๕ (๒) แม้ว่าการกรรมสิทธิ์ในเคหสถานได้โอนไปด้วยเหตุใด ก็ไม่ทำให้เกิดสิทธิที่จะได้รับค่าเช่าที่พักอาศัยในระหว่างปฏิบัติงานในท้องที่นั้น เว้นแต่เคหสถานนั้นถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

ข้อ ๙ พนักงานหรือลูกจ้าง และคู่สมรสปฏิบัติงานในท้องที่เดียวกัน และต่างมีสิทธิได้รับค่าเช่าที่พักอาศัยตามระเบียบนี้ ให้เบิกได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง

พนักงานหรือลูกจ้าง ผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าที่พักอาศัยตามระเบียบนี้มีคู่สมรสเป็นข้าราชการ พนักงานของรัฐ ข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่น พนักงานหรือลูกจ้างของรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ พนักงานหรือเจ้าหน้าที่องค์กรอิสระตามรัฐธรรมนูญหรือองค์การมหาชน ถ้าคู่สมรสของผู้นั้นได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าที่พักอาศัยหรือได้อยู่ในที่พักอาศัยที่หน่วยงานจัดให้แก่คู่สมรสในท้องที่เดียวกันผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าที่พักอาศัยตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๐ พนักงานหรือลูกจ้าง ผู้ใดซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าที่พักอาศัย มีกรณีเป็นเหตุให้ถูกตัดเงินเดือนหรือลดขั้นเงินเดือน การเบิกจ่ายเงินเดือนให้งดเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านไว้เป็นการชั่วคราว เมื่อกรณีถึงที่สุดถ้าปรากฏว่าผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินเดือนในระหว่างกรณีเช่นว่านั้นสำหรับเดือนใด ให้มีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าที่พักอาศัยสำหรับเดือนนั้นตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๑ ให้พนักงานหรือลูกจ้าง มีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าที่พักอาศัยตั้งแต่วันที่พนักงานผู้นั้นได้เช่าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ ถ้าผู้ได้รับแต่งตั้งให้ไปปฏิบัติงานในท้องที่อื่นไม่สามารถออกเดินทางไปได้ในวันส่งมอบหน้าที่ ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าที่พักอาศัยต่อไปอีกไม่เกินสิบวันนับแต่วันส่งมอบหน้าที่ เว้นแต่มีความจำเป็นจะต้องอยู่ต่อไปอีก ให้เบิกค่าเช่าที่พักอาศัยต่อไปได้เท่าที่จำเป็นโดยได้รับอนุมัติจากผู้ออกคำสั่งแต่งตั้ง

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่พนักงานหรือลูกจ้างซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าที่พักอาศัยตามระเบียบนี้ ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย และได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้พนักงานหรือลูกจ้างผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าที่พักอาศัยได้ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าที่พักอาศัยท้ายระเบียบนี้ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ตนเองหรือคู่สมรสได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้น จะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถอาศัยอยู่ได้

(๒) หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรส และมีกรรมสิทธิ์รวมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านดังกล่าว

(๓) จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงิน

(๔) จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหรือหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปปฏิบัติงานในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีก และเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมาปฏิบัติงานในท้องที่นั้น บ้านที่เคยใช้สิทธิได้ออนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

ให้นำความในระเบียบตามข้อ ๕ ถึงข้อ ๘ มาใช้บังคับกับการเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านโดยอนุโลม

ข้อ ๑๓ พนักงานหรือลูกจ้างซึ่งได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าที่พักอาศัยตามข้อ ๑๒ และต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปปฏิบัติงานในท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าที่พักอาศัยตามระเบียบนี้ ให้พนักงานหรือลูกจ้างผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าที่พักอาศัยในท้องที่ใหม่ได้

ข้อ ๑๔ ให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าที่พักอาศัยยื่นแบบขอรับค่าเช่าที่พักอาศัยและเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อผู้บังคับบัญชาตามข้อ ๑๖ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องในการยื่นขอรับค่าเช่าที่พักอาศัยแล้วเสนอผู้มีอำนาจตามข้อ ๑๗ ต่อไป และเมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงให้ยื่นแบบขอเบิกค่าเช่าที่พักอาศัยพร้อมหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

ให้ผู้มีสิทธิรับค่าเช่าที่พักอาศัยยื่นแบบขอรับค่าเช่าที่พักอาศัยภายในระยะเวลาหนึ่งเดือนนับแต่วันทำสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ หรือกรณีทำสัญญาซื้อบ้านโดยกู้เงินจากสถาบันการเงิน ให้นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินนั้น

ข้อ ๑๕ กรณีที่มีการขยายวงเงินกู้หรือขยายระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านให้นำหลักฐานการผ่อนชำระมาเบิกค่าเช่าที่พักอาศัยได้ตามจำนวนเงินกู้และระยะเวลาผ่อนชำระที่เหลืออยู่ของสัญญาเงินกู้เดิมที่ได้ยื่นไว้ และได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าที่พักอาศัยตามสิทธิแล้วเท่านั้น .

ความในวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับกับการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่เนื่องจากสถาบันการเงินเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ทั้งนี้ ต้องมิใช่เหตุจากผู้กู้

ข้อ ๑๖ ให้ผู้บังคับบัญชาต่อไปนี้เป็นผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิ

(๑) ส่วนกลาง ให้ผู้อำนวยการฝ่ายหรือเทียบเท่า เป็นผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิของพนักงานในสังกัด

(๒) สำนักงานประจำเขต ให้ผู้อำนวยการเขตหรือตำแหน่งเทียบเท่าเป็นผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิของพนักงานในสังกัด สำหรับผู้อำนวยการเขตหรือตำแหน่งเทียบเท่า ให้ผู้อำนวยการฝ่ายสำนักงานประจำเขต เป็นผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิของผู้อำนวยการเขต

ข้อ ๑๗ ให้เลขาธิการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าที่พักอาศัยและการจ่ายเงิน

ข้อ ๑๘ ให้ผู้มีอำนาจอนุมัติตามระเบียบนี้ มีอำนาจเรียกหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาว่ามีการเช่าบ้าน เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านจริงหรือไม่

ข้อ ๑๙ พนักงานหรือลูกจ้างผู้ใดมีเจตนาใช้สิทธิเบิก โดยทุจริตให้ถือว่ามีความผิดวินัยอย่างร้ายแรงเมื่อมีการสอบสวนแล้วพบว่ามีความผิดจริง ให้พิจารณาลงโทษไล่ออกซึ่งจะไม่มีสิทธิได้รับบำเหน็จ

ข้อ ๒๐ ให้เลขาธิการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ และวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาการปฏิบัติตาม
ระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ดิเรก ลาวัณย์ศิริ

ประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

บัญชีอัตราค่าเช่าที่พักอาศัย
สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

กรณีกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ส่วนกลางและสำนักงานประจำเขต ๑๓ กรุงเทพมหานคร)	กรณีสำนักงานประจำเขต ๑-๑๒
เฉพาะลูกจ้าง และพนักงานตำแหน่งเจ้าหน้าที่เทคนิค เจ้าหน้าที่ทั่วไป และเจ้าหน้าที่วิชาการหรือเทียบเท่า เหม่าจ่ายเดือนละ ๑,๕๐๐ บาท	<ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งลูกจ้าง และพนักงานตำแหน่งเจ้าหน้าที่ทั่วไป และเจ้าหน้าที่วิชาการหรือเทียบเท่า ตามที่จ่ายจริงไม่เกินเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท - ตำแหน่งพนักงาน ระดับผู้บริหารระดับกลางหรือเทียบเท่า ตามที่จ่ายจริงไม่เกินเดือนละ ๓,๕๐๐ บาท